



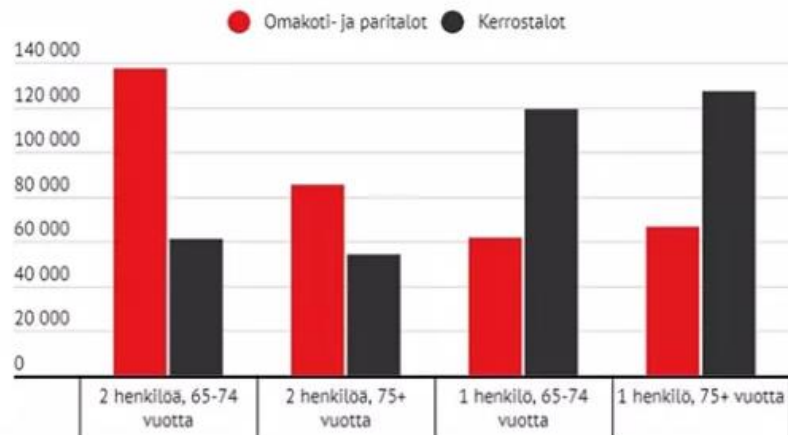
Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

Näkökulmia asumisen tulevaisuuteen ja pitkäaikaiseen suunnitteluun

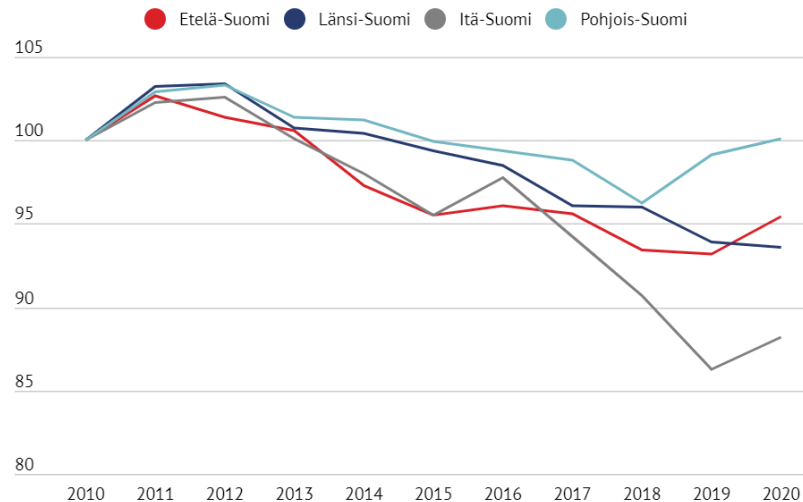
Erityisasiantuntija Sonja Manssila



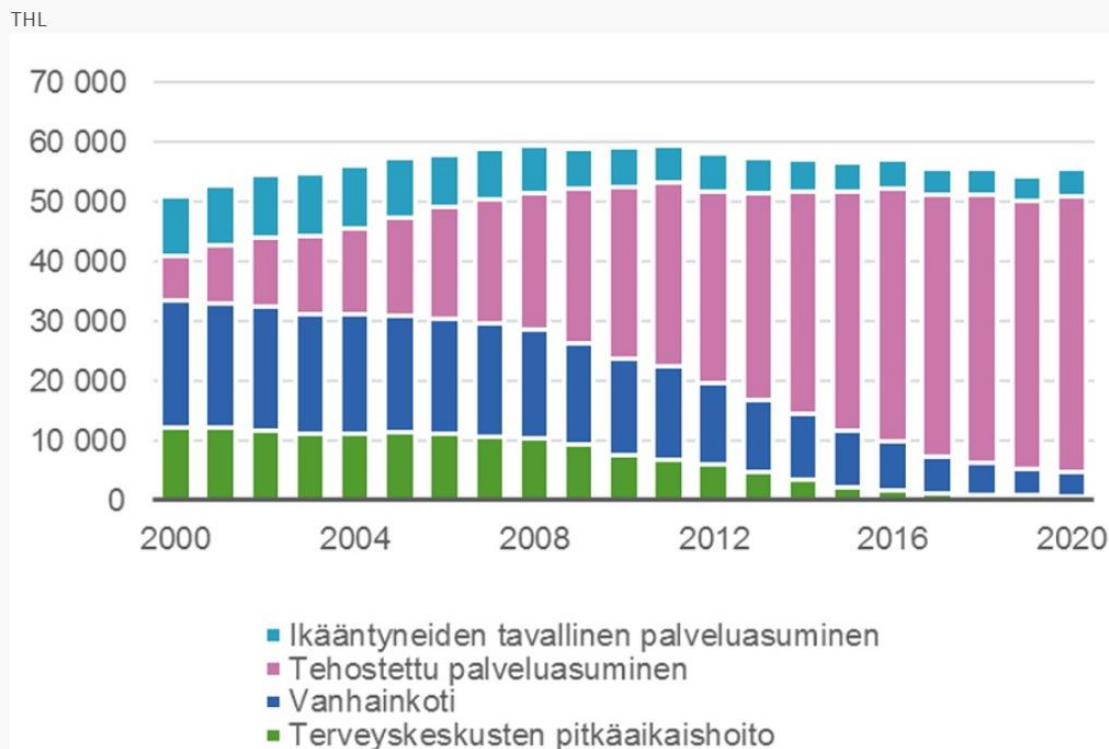
65-74-vuotiaat sekä 75+ vuotiaiden yksin elävien ja pariskuntien asumismuoto 2020



Vanhojen omakotitalojen hinnat suuralueittain, indeksi 2010=100



Ikäntyneiden laitos- ja asumispalvelujen asiakkaat yhteensä vuosien 2000–2020 lopussa



ara

Palvelut liikkuvat, asukas asuu elämän loppuun saakka ”kotoaan”

Omakoti-
talo
asuminen

ASO

Vuokra-
asuminen
(rivi/kerros-
talo)

Seniори
ASO

Perheko-
dit/asumi
nen

Välimuo-
toinen
asuminen

Seniори-
asuminen

Palveluas-
uminen
(asunnot)

Tehostetun
palveluas-
umisen
asunnot

Erityisryhmiä ovat

- Ikääntyneet
- Kehitysvammaiset
- Autismikirjon ihmiset
- Vaikeavammaiset
- Mielenterveyskuntoutujat
- Päihdekuntoutujat
- Pitkäaikaisasunnottomat (asunnottomat)
- Erityistä tukea tarvitsevat nuoret (nuoret)
- Opiskelijat

Perusperiaatteet



sijainti

Moni-
muotoisuus

- Pitkäaikainen asunnontarve kunnassa/hyvinvointialueella
- Asuinrakennus ja/tai asunnot soveltuvat erityisryhmille
- Palveluiden läheisyys, normaali asumiseen tarkoitettu kaavoitus
- Hakekoko/erityisryhmä: kukin hanke suunnitellaan vain yhden erityisryhmän käyttöön
- Asuntojen koko, tila- ja varusteratkaisut (myös ulkotilat)
- Kustannukset, KELA-rajat
- Pitkäkestoinen vuokra-asuminen

Ikäihmisten palvelujen lainsäädännön uudistaminen käynnissä → HE v. 2021?, laki voimaan 1.1.2023?

VPL:

- **5 §: kunnan** / hyvinvointialueen huomioitava ikääntyneiden asuminen strategisessa suunnittelussa
- **12 §:** neuvontapalveluissa painotettava asumisen suunnittelua ja omatoimista hakeutumista asumiseen, joka tukee itsenäistä asumista

SHL:

- asuminen kolmiportaista: kotona asuminen, palveluasuminen, hoiva-asuminen (VPL: laitoshoidon ei saisi enää järjestää 1.1.2025 alkaen sosiaalihuollon yksiköissä)
 - **21 b §: palveluasuminen sisältää asumisen ja tarvittavat sote-palvelut järjestetään erikseen**
 - **21 b §: kunta järjestää asumisen, jos henkilö ei pysty heikentyneen toimintakykynsä vuoksi itse sitä järjestämään**
 - **46 c §: hybridiasuminen:** samassa rakennuskokonaisuudessa voi olla palveluasumisen ja hoiva-asumisen asukkaita, lisäksi tavalliseen asuntokantaan kuuluvia asuntoja
- ➔ kun asiakkaan kunto heikkenee, pitäisi hänen saada hoiva-asumisen palvelut omaan tavalliseen asuntoonsa tai palveluasumisen asuntoon



Ikäystävällinen kaupunki on hyvä kaikille.

19.10.2020 Timo Hintsanen, kaupunkisuunnittelujohtaja

ara

“Tämä oli nyt viimeinen muutto”

Ikäihmiselle muutto uuteen ympäristöön voi olla sekä helpotus että haaste. –Ikäkysymys tulee mieleeni silloin tällöin. Välillä minua pikkusen nolottaa, kun kävelen täällä reippaasti ja monet muut asukkaat liikkuvat rollaattoreilla, Katriina Strömmer, 74, kertoo.

Susanne Hiltunen teksti // Marttiina Sairanen kuvat



– Kotiin jaettavissa kuukausiohjelmissa kerrotaan, mitä kaikkea on tarjolla. Esimerkiksi nyt on tulossa muun muassa askartelua ja joogaa, Katriina Strömmer esittelee.



– Täältä ostan usein kortteja, Lehmusvalkaman hyvinvointikeskuksessa asuva Katriina Strömmer toteaa talon eteisaulan kiosilla asioidessaan.

Juttuseuraa ja palveluita saman katon alla

Harva ikäihminen muuttaa asunnosta toiseen muusta syystä kuin pakon sanelemana. Yleensä muuton taustalla on sairaus, tarve päästä mahdollisimman esteettömään asuntoon tai vähintäänkin lähemmäs palveluita.

Lehmusvalkamasäätiö omistaa Turussa asuntaloyhteisön, joka tarjoaa vuokra-asumista omatoimisille eläkeläisille.

Säätiön aravavuokra-asuntoa voi hakea eläkeläinen, joka tulee toimeen ilman jatkuvaa hoitoa, hoivaa ja valvontaa.

Asuntohakemukseen on liitettävä verotodistus viimeksi toimitetusta verotuksesta, todistus eläketuloista, lääkärinlausunto terveydentilasta ja kopio muistitestistä.

Säätiö on lisäksi vuokrannut kiinteistöstä tilat Turun kau-

pungille. Näissä tiloissa toimii Lehmusvalkaman hyvinvointikeskus.

Se tarjoaa ateria-, sauna-, kerho- ja harrastepalveluita, joita saavat käyttää kaikki turkulaiset eläkeläiset, eivät ainoastaan talon asukkaat.

Palveluita saa lisäksi talon jalkahoitajalta, fysiatriltä, kioski-kahvilasta tai parturikampaamosta.

Senioritaloja nousee ympäri Lahtea ara

– Ikä vähintään 65 vuotta, terveys, sosiaaliset syyt, oman asunnon esteellisyys, tulot ja varallisuus, luettelee Iivonen asukkaiden valintaperusteita. Ennestään Lahdessa asuvat ovat valinnassa etusijalla.



SATOJEN UUSIEN senioriasuntojen rakentaminen eil ole ylimitoitettua.



Corinne Soini:

– Lahdessa taitaa olla lähes 30 000 yli 65-vuotiasta. Meillä on paljon iäkkäitä, jotka asuvat 1960–1970 -lukujen kerrostaloissa. Osa näistä taloista on ilman hissiä, ja monessa kerrostalossa on rappuja ennen hissiä tai ulko-oven edessä. Rintamamiestalojen asukkaatkin lienevät suurimmaksi osaksi eläkeläisiä. Lahdessa on tällä hetkellä tarvetta ikääntyneiden tavalliselle palveluasumiselle, jossa hoitajat ovat talossa päiväaikaan.

Hankkeella halutaan turvaa asumiseen

Kysely: Miten 63–68-vuotiaat asuvat nyt, entä tulevaisuudessa?

SAARIKKA
Ilkka Salonen

Kannonkoskella, Karstulassa, Kivijärvellä, Kyyjärvellä ja Saarijärvellä halutaan ennakoida ja varautua. Alueella tehdään loka marraskuun aikana kysely, jolla kartoitetaan eläkeläisten näkemyksiä omasta asumisestaan nyt ja tulevina vuosina.

Kysely toteutetaan lähettämällä alueen 63–68-vuotiaille asukkailla ensivaiheessa tekstiviestilinkki, josta kyselyyn pääsee vastaamaan. Mikäli asukkaan puhelinnumeroa ei ole löydetty, tai tekstiviestin kautta vastaus ei onnistu, lähetetään myöhemmin kotiin paperinen kysely, jolla voi myös vastata, esittelee palveluvastaava **Timo Itäpuisto** käytännön järjestelyitä.

KYSELYN KOHDERYHMÄKSI valittiin 63–68-vuotiaat, koska halutaan selvittää, miten eläkeläisten alkuvaiheessa olevat näkevät oman asumisen ja nykytilanteen ja minäkalainen rooli asumisella on tulevaisuuden miettimisessä.

Mielenkiintoista on, miten titaankö asumista ja minäkalaisia ratkaisuja ollaan valmiita tekemään tulevaisuutta silmällä pitäen. Kyselyllä halutaan myös kannustaa oman asumisen miettimiseen.

Valtaosalla on eläkkeellä ja jaadessa vielä aikaa ja mahdollisuuksia elää täysipainoista ja toiminnallista elämää. Silloin myös asuminen ratkaisuja on helpompia tehdä, kuin tilanteessa, jossa omasta kodista on pakko lähteä.

Nykyinenkin koti voi luonnollisesti olla hyvinkin toimiva ja pienilläkin ajoissa tehdyillä muutoksilla olisi usein mahdollista helpottaa elämistä, vaikka toiminta kyvyssä sattuisi akillisiakin muutoksia.

TULEVA KYSELY PAINOTUU kuntien keskusta-alueiden houkuttelevuuden selvittämiseen asuinpaikana.

Kunnissa on halu tehdä oikeansuuntaisia ratkaisuja ja tulevaisuuden asumisen tarpeisiin vastaamiseksi ja oikean pohjan suunnittelulle saa vain asukkailla itseltään. Tätä kautta kunnat voivat hyödyntää kyselyllä saatavia tietoja ikääntyvän väestön asumisen suunnittelussa lähivuosille.

Kyselyrunko on yhteinen kaikissa kunnissa ja sitä kautta se tarjoaa tulosten vertailemisen kuntien välillä. Osalla kunnista on myös kyselyn lopussa kysymyksiä, jossa selvitetään jotakin omaa kuntaa koskevaa asiaa.

Suomessa kohta joka neljäs suomalainen on yli 65-vuo-

tias ja seudullamme ollaan vieläkin kovemmassa vauhdissa. Suomen väestö ikääntyy ja varsinkin vanhimpien kansalaisten osuus kasvaa nopeasti. Yli 85-vuotiaiden määrä tulee kaksinkertaisuumaan 20 vuoden aikana. Asuminoista kuitenkin vain 15 prosenttia on esteettömiä.

KYSELY TEHDÄÄN YTYÄ yhteisöllisyyttä, turvaa ja kasvua keskustoihin hankkeessa, jota hallinnoi Perusturvallielkelaitos Saarikka yhteistyökumppaneinaan alueen kunnat.

Hankkeessa selvitetään keinoja, joilla kuntien keskusta-alueita pystytään kehittämään nykyistään enemmän ikäihmisiä kiinnostaviksi asuinalueiksi. Lisäksi hankkeessa keskustellaan ja selvitetään ikääntyvien näkemyksiä asumisesta eri tilaisuuksissa ja järjestetään kunnittaisia työpajoja, joihin asiasta kiinnostuneet ovat tervetulleita osallistumaan.

Vaikka tekstiviestillä ja postitse tehtävässä kyselyssä ikähaarukka on rajattu, muihin tilaisuuksiin ovat tervetulleita kaikki asiasta kiinnostuneet.

Hanke käynnistyi elokuussa ja kestää ensi vuoden toukokuun loppuun. YTYÄ hanke saa rahoitusta Ympäristöministeriön ikääntyvien asumisen kehittämisohjelman kautta.



Uusi Kiviharjuntie 2 käsittää 41 esteetöntä asuntoa alemman 35 asunnon sijaan.

Vanhaa Kiviharjuntie kakkosta ei tule ikävä. Lappeenrannan Asuntopalvelu toimitusjohtaja Martti Mäkelä on tästä vakuuttunut, ja samalle kannalle kallistunevat myös yhtiön entiset ja nykyiset asiakkaat.

Vuosi sitten puretun vuokrakerrostalon paikalle Lappeenrannan keskustaan on valmistunut kuusikerroksinen rakennus, joka huokuu tehokkuutta ja hillittyä eleganssia. Kaikissa 41 asunnossa on huomioitu esteettömyys, jota rollaattorien ja pyörätuolien käyttäjät osaavat arvostaa. Tulevien asukkaiden elämisen helppous ja turvallisuus ovat olleet talon suunnittelun ja rakentamisen ohjenuorana, sillä kohde on varattu ensi sijassa ohjattua senioriasumista varten. Asukasvalinnat on tehty yhdessä Etelä-Karjalan sosiaali- ja terveyspiirin (Eksote) kanssa. Mäkelä muistuttaa, että kyse ei kuitenkaan ole palvelutalosta. Asukkaat hankkivat tarvitsemansa palvelut itsenäisesti joko Eksoten kotihoidolta tai yksityisiltä markkinoilta. Talon yksiöt ja kaksiot ovat normaaleja koteja, joissa on mahdollisuus esimerkiksi ruuanlaittoon. Lieden turvakytkenä ja automaattinen palonsammutus- sekä palohälytyslaitteisto tuovat lisäturvaa asukkaille. Ensimmäiset asukkaat muuttavat taloon marraskuussa. Joulukuun alussa kaikkien asuntojen arvellaan olevan täynnä. Talon ylimmästä asuinkerroksesta avautuu laaja näkymä yli keskustan. Kaupunkia voi ihailla paitsi omalta lasitetulta parvekkeelta, myös porraskäytävän maisemaikkunoista. Korkeuksista näkee Prisman hallin yli lentokentälle saakka. - Jos ei jaksakaan lähteä ulos, voi ikkunasta seurata vaikka Bergamon lentojen laskeutumista, Mäkelä huomauttaa. Pihalta löytyy autopaikkoja, oleskelunurkkaus sekä talon ympäri kulkeva polku, joka sopii vaikka rollaattorin kanssa tehtävään jaloitteluun. Sauna- ja kerhotilat sekä varastot sijaitsevat katutasossa. Suurin erikoisuus sijaitsee uuden kerrostalon katolla. 50 neliön laajuiselle alueelle asennetut 24 aurinkopaneelia tuottavat 7,5 kilowattitunnin maksimitehon, jonka avulla saatua sähköä käytetään muun muassa talon yhteisten tilojen valaistukseen. Noin 4,9 miljoonaa euroa maksanut talo on valtion takaamalla korkotukilainalla rakennettu niin kutsuttu ARA-talo. Toisin kuin monesti virheellisesti luullaan, ARA-taloja ei rakenneta verovarjoilla. - Olemme saaneet vain valtion takauksen, rahoitus tulee pankkilainasta ja omarahoitusosuudesta. Kaikki toiminta hoidetaan asukkailta kerätyillä vuokrilla, joihin vuokralaiset voivat tarvittaessa saada asumistukea, Mäkelä toteaa. Rakennuskustannusten nousu on ollut viime aikoina niin voimakasta, ettei yhtiöllä ole nyt vireillä muita uudisrakennushankkeita. Peruskorjauksia sen sijaan toteutetaan parhaillaan Kourulan Raitakadulla sekä Sammonlahden Orkoniitynkadulla sijaitsevista kiinteistöistä.

ara



Neljä samanlaista taloa peruskorjataan vuorollaan. Oikeanpuolimmaisessa siirrellään myös seiniä.

Vuokratolmiot muutetaan seniorikodeiksi

Asumnot: Orimattilassa pilotoidaan uudenlaista remonttihanketta.

**Palveluita, yhteisiä asuintiloja
ja turvallisuutta parantavaa
digitaalisuutta saman katon alle
– ikääntyvälle väestölle
pohditaan nyt Päijät-Hämeessä
uudenlaisia malleja asumiseen**

Kärkölässä ja Padasjoella kehitetään nyt uutta joustavamman asumisen mallia ikääntyneen väestön tarpeisiin, Päijät-Sote kertoo tiedotteessaan. Myös kuntalaiset on otettu mukaan mallin kehittämiseen. Parhaillaan kerätään kuntalaisten, ikääntyneiden kanssa toimivien omaisten ja muiden sidosryhmien näkemyksiä hankkeen taustatiedoksi.

Tarkoituksena on löytää sellaisia asumisen tapoja, joissa iäkäs ihminen voisi asua itsenäisesti palveluiden lähellä niin, että hän voisi samalla tuntea olonsa turvalliseksi.

– Väestö ikääntyy, ja on välttämätöntä löytää uudenlaisia asumisen ratkaisuja, joiden avulla ikääntyneet voivat asua keskeisellä paikalla. Palvelujen äärellä, yhteisöllisesti mutta omassa kodissa, Joustavan palvelun asumismalli iäkkäille -hankkeen projektipäällikkö **Kati Ruusuvirta** sanoo tiedotteessa.

ar



Ikäihminen ei aina huomaa asuntonsa muutostarpeita

” Tyypillisiä korjauskoh- teita ovat ovien leventämiset, kynnysten pois- tamiset tai kylpy- huoneremontit.

10.11.2021



Pyörätuolilla tai rollaattorilla on hankala päästä kynnysten yli. Silloin kannattaa miettiä remonttia.



Vessaan voi saada korotetun vessanistuimen sekä tartuntakahvoja.

PÄIVI LAITINEN

+ Fakta

Korjausneuvonta

- neuvonta on ilmaista yli 65-vuotiaille, mutta mahdollisen remontin asiakas maksaa itse
- korjausneuvojat ovat rakentamisen ammattilaisia, esim. rakennusmes- tareita tai -insinöörejä
- Korjausneuvojen puhelinpalvelu: puh. 09 350 860 13 (arkisin klo 9-15)
- tällä alueella kor-

jausneuvontaa tekee Timo Pakkanen, puh. 0400 371 586, timo.pakkanen@vtkl.fi

- avustukset voivat kattaa osan kokonaiskus- tannuksista
- yleensä ne maksetaan jälkikäteen, joten kuitit talteen!

Asuntojen korjausneuvonta on ilmaista. Harva kuitenkaan tietää iäkkäille tarjolla olevasta palvelusta.

Miilu

Sonkajärvi / Sukeva / Vieremä
Keskiviikkona 27. lokakuuta 2021
Nro 43 / 49. vuosikerta
Irttonumero 3 e

Hissit jälkiasennuksena Uudessakaupungissa: Esteettömyys, turvallisuus ja asuntojen arvo paranivat

7.10.2021

Hissien jälkiasennus helpotti Uudessakaupungissa sijaitsevan Asunto Oy Itäkatu 2:n asukkaiden arkea. Samalla uudistui talon julkisivu, kun uusi porrastorni rakennettiin alkuperäistä ilmettä kunnioittaen.



Hyvä suunnittelu tärkeää

Vuonna 2020 ARA myönsi hissiavustuksia 46 kohteeseen yhteensä 10,4 miljoonaa euroa. Taloyhtiöitä halutaan kannustaa hakemaan avustuksia, sillä hissi puuttuu yhä joka toisesta suomalaisesta kerrostalosta.

10.11.2021

Elämäntilanteet ja asumisen tarpeet muuttuvat – miten olet varautunut?

Ainakin nämä asiat kannattaa huomioida:

Liikkumista ja asumista helpottavia ratkaisuja on lukuisia. [Invalidiliiton sivuilla](#) kerrotaan niistä laajemmin:

- Portaiden oheen rakennettu loiva luiska mahdollistaa helpon liikkumisen niin lastenvaunuja työntävälle kuin rollaattoria tai pyörätuolia käyttävälle ihmiselle.
- Kuran, hiekan ja kivien kulkeutumista sisätiloihin voi ehkäistä vaikkapa Kurasyöppö-kura-altaalla, jonka avulla esimerkiksi rollaattorin tai pyörätuolin saa putsattua heti sisään tulon yhteydessä.
- Saunan esteettömyyttä voidaan parantaa kevyesti seinälle nostettavilla lauderungoilla ja niiden sijoittelulla.
- Esteettömässä keittiössä on tärkeää, että työpisteet, kuten liesi, työpöytä, tiskialtaat ja -kone tai jääkaappi, on sijoitettu toiminnallisesti oikein ja että keittiössä on riittävästi tilaa liikkumiseen.
- Kaikissa asunnoissa on oltava vähintään yksi esteettömyysvaatimukset täyttävä wc- ja pesutila. Tämä tarkoittaa esteetöntä reittiä tilaan, riittävää tilan kokoa ja sitä, että seinissä on tukikahvojen, suihkuistuimen ja muiden tarvittavien varusteiden kiinnittämisen kestävät rakenteet.
- Esteettömässä makuuhuoneessa on tilaa liikkua apuvälineillä. Makuuhuoneesta on oltava esteetön kulku lähellä olevaan pesu- ja wc-tilaan.

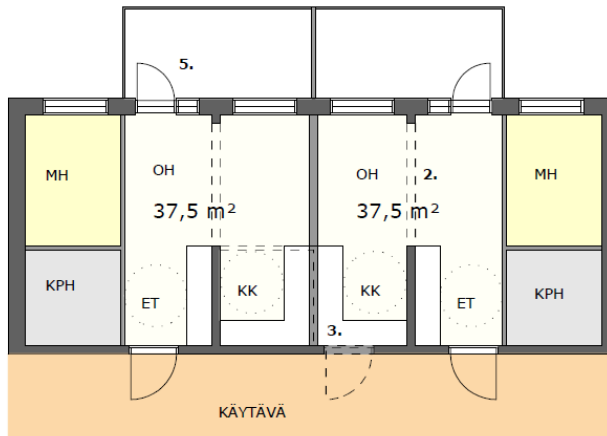


Erityisasunnot rakentuvat tavallisen asunnon tunnuspiirteitä noudattaen, soveltuminen



- Koko, tavoite 30asm2-
- Esteettömyys huomioitu (pyörähdysympyrä 1500 mm)
- Eteinen
- Riittävät säilytystilat tavaroille
- Kylpyhuone
- Keittiö + tila ruokapöydälle
- Makuuhuone tai makuualkovi
- Olohuone tai oleskelutila, joka mahdollistaa myös vieraiden kutsumisen
- Henkilökohtainen uloskäynti
- Postiluukku tai -laatikko ja ovikello
- Sauna tai sanomismahdollisuus asunnossa, yhteisössä tai korttelissa
- Pyykinpesu asunnossa, yhteisössä tai korttelissa
- Parveke (tavallinen/ranskalainen), terassi ja/tai muu mahdollisuus ulkoiluun
- Asuntojen tulee mahdollistaa yhdenvertainen elämä osana yhteisöä
- palveluiden läheisyyteen, max. 500m

Tehostetun palveluasunnon muutos kevyemmän hoivan palveluasunnoksi



SUUNNITTELUSSA HUOMIOITAVIA ASIOITA:

1. Ikkunajako suunnitellaan siten, että väliseinän tekeminen on mahdollista.

2. Huoneistojen väliseen seinään tehdään rakenteellinen varaus aukottamiselle.

3. Keittiöiden rakentamiseen voidaan varautua tekemällä putkiliitännät valmiiksi.

4. Muutos onnistuu helpommin leveässä kuin syvässä asunnossa.

5. Mikäli mahdollista, asuntoon voidaan liittää myös parveke tai terassi.

- Rakennetaan normaali vuokra-asunto (senioriasunto)
- Huomioidaan muuntojoustavuus jo suunnitteluvaiheessa
- Palveluasunnon kokoisia koteja/ kuvan mukainen ratkaisu

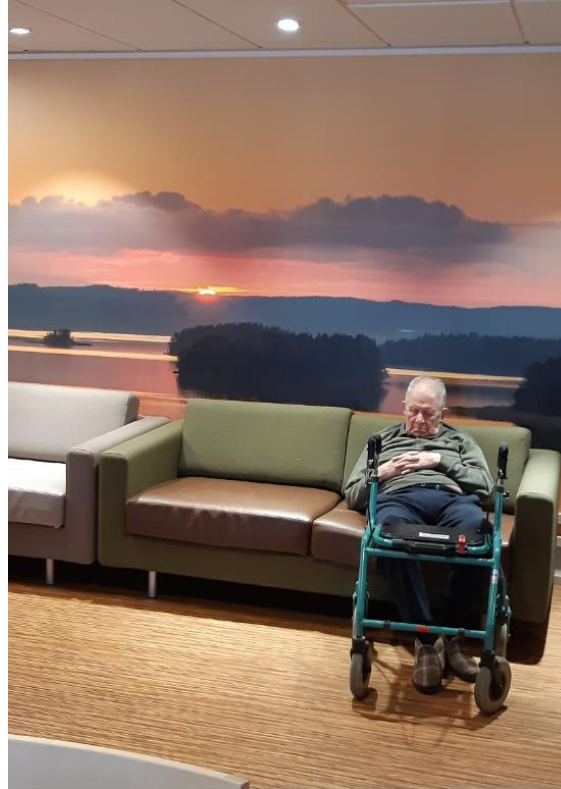
Otetaan asunnot tarkoituksenmukaiseen käyttöön (ensin tehta-asuntoina-> palveluasuntoina-> senioriasuntoina)
-> pitkäaikaiseen käyttöön, kaikille sopivia

- Teknologian hyödyntäminen

ara



Yhteisöllisyysnäkökulmia asuntosuunnitteluun



Yli 65-vuotiaiden terveysliikuntasuosituks:

- Tasapainoa ja notkeutta kehittävää liikuntaa kaksi kertaa viikossa
- Kestävyyuskuntaa kehittävää liikuntaa joko yht. 2 tuntia 30 min viikossa reippaasti tai 1 h 15 min rasittavasti
- Pienikin aktiivisuuden lisäys ja pitkäaikaisen paikallaolon tauottaminen tuo terveyshyötyjä

Liikunnan avulla voi:

- Hidastaa vanhenemisen tuomia muutoksia kehossa
 - Ylläpitää liikkuvuutta, hidastaa lihaskatoa, vahvistaa luustoa sekä hengitys- ja verenkiertoelimistön kuntoa
 - Vaikuttaa positiivisesti oppimiseen ja muistiin
- Tanhuvaaran Urheiluopisto

Ikääntyneiden liikunta



Kristiina Heikinheimo (oik.), Tarja Kettunen, Simo Saitseff, Sirpa Valkeapää, Ritva Joro ja Soile Harmainen ovat tyytyväisiä ALLI 60+ kunnanstarttiin. Tarkoitus on, että ryhmä kokoontuu vielä ensi keväänä Tanhuvaaran urheiluopistolla. KUVA: LEIJA PAJARI-KOSKINEN

Tämä oli tarkoitettu just meille

ara

Turvallinen reitti, Savitaipale, uusia liikuntatapoja



ARA edellyttää entistä vahvemmin

- Kuntien vahvaa sitoutumista ja asuntopoliittisia suunnitelmia (sote-maakunta-näkökulma)
- Huolelliset tarvearviot asuntojen tarpeesta (valtion riskienhallinta)
 - kunnan eri toimialojen yhteistyö (kaavoitus, tontti, asunto, sote)
- **Tavallisia esteettömiä asuntoja tavallisissa asuinympäristöissä**
- Toimintaympäristön muutostrendien ja asumistarpeiden ennakoivuutta > tulevaisuuden asuminen

Hankeraportti

Tehostetun palveluasumisen asunnoista tavallisiksi palveluasunnoksi -hanke

ARA

Arkkitehtipalvelu Oy

PH-Rakennuttajapalvelu Oy

Kehittämishankkeessa on selvitetty, voidaanko nykyisiä tehostetun palveluasumisen asumisyksiköitä muuttaa palveluasumisen kohteiksi ja minkälaiset kustannukset siitä syntyisivät. Hankkeen aikana kuvattiin case-kohteiden muutostarpeet, työstettiin luonnossuunnitelmat muutoksista, laskettiin kustannukset muutostyölle, tarkasteltiin rakenteelliset valmiudet korjaamiselle sekä rahoitusmahdollisuus (ARA-rahoitus ja avustus). Hankkeen tuloksena muodostettiin johtopäätökset ja jatkotoimenpidesuositukses esimerkiksi lakivalmistelua varten, joita vaaditaan, jotta kohteita voidaan jatkossa korjata uutta käyttötarkoitusta varten.



Rakennussuunnitelmat, kustannuslaskenta, ARAn ohjeistus hankkeeseen osoitetuista kohteista ja johtopäätökset



HISSIEN JÄLKIASENNUS – ratkaisupuokas taloyhtiöille



Valmistelu
1-3 vuotta



Suunnittelu
6 kk



Tilaus
6-12 kk



Asentaminen
2-4 kk

Hissihanke

- Lähes jokaiseen kerrostaloon löytyy hissittämiskatkaisu ammattilaisten avustuksella
- Lisätietoa hissihankkeen etenemisestä taloyhtiöissä ja malliratkaisuja jälkiasennushisseistä
- Kuntawebinaari kesäkuussa 21
- Suunnitteilla mm. mainoksia ja muita viestintätoimenpiteitä loppuvuodelle
- Jatkohanke suunnittelutyö käynnistynyt vuodelle 2022



YHTEINEN ARKI

Opas ikääntyneiden yhteisölliseen
asumiseen



- ARA, JASO, Jyväskylän kaupunki, KOAS, Koske
- Asukas- ja toimijakokemuksia, hyviä käytäntöjä ja solmukohteita
- Raportti [https://www.ara.fi/fi-FI/Tietopankki/ARAviesti/ARAviestin_verkkoartikkelit/Toimintaa_tukea_ja_tiloja_niista_yhteis\(59948\)](https://www.ara.fi/fi-FI/Tietopankki/ARAviesti/ARAviestin_verkkoartikkelit/Toimintaa_tukea_ja_tiloja_niista_yhteis(59948))

Webinaari: **Kuka ottaa kopin ikääntyneiden asumisesta? Yhteisöllisen asumisen webinaari II -hybriditilaisuuteen 10.11.2021 klo 13-16**

Ilmoittaudu mukaan tilaisuuteen **8.11.**

<https://link.webropol.com/s/asuminen101121>

ara

ara
Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

owalgroup

§ LEHTI & CO

Opas yhteisö- ja palvelukorttelien sopimusmalleihin



Tilannekatsaus

- Owal Group Oy (+lakias.tsto Lehto)
- 10/2020-6/21
- Ohjeita, kokemuksia, vinkkejä, sopimusmalleja
- ARA (Manssila ja Rinnemaa)

https://ara-hankepankki.fi/project/get_file/663/6c3792e29beacf49/download

ara

erityisryhmien rakennuttamis- ja suunnitteluopas

ARA

Konkret Oy

Pentagon design Oy

Opas erityisryhmähankkeen toteutukseen



Erityisryhmien rakennuttamis- ja suunnitteluopas

- Konkret Oy + Pentagon design Oy
- "Manuaali" erityisryhmäkohteiden toteutukseen
- ARA (Vallius, Ijäs, Rantala, Rinnemaa ja Manssila)
- Oikoluku YM

ara



Monimuotoista integroitua asumista muistisairaille

Tilannekatsaus

- Aalto yliopisto, Sotera- yksikkö
- 4/21-5-7/22
- Uusia ideoita
(suunnitteluratkaisut ja toteutus)
kansallisesti ja kansainvälisesti
- Diplomitöitä
- ARA (Manssila ja Rinnemaa)



- Erityisryhmien asuntojen tilannetieto koko Suomessa/hyvinvointialueittain/kunnittain
- Hankkeen käynnistyminen 09/21
- Selvitysaika 6-12 kk
- Selvityksen esittely
- Jatkotoimenpiteet
- ARA (Manssila ja Rinnemaa)

TAVOITTEET JA ODOTUKSET

Tavoitteet

Tavoitteena on selvittää mahdollisuus reaaliaikaisen asuntomarkkinatilanteen tarkasteluun soveltuvan työkalun toteutukseen:

1. Taustatarve
2. Soveltuvat olemassa olevat tietolähteet ja työkalut
3. Julkisten ja yksityisten toimijoiden halukkuus ja mahdollisuudet työkalun käyttöön
4. Työkalun käyttöönoton edellytykset



Lisätietoja:

- Sonja Manssila
- p. 029 525 0862
- etunimi.sukunimi@ara.fi